

## Собянин: Потери коммерсантов от сноса пятиэтажек будут компенсированы

04.04.2017



**Мэр Москвы Сергей Собянин на расширенном заседании Совета Госдумы обсудил детали программы реновации в столице. В том числе собравшиеся подняли вопрос о том, на какие варианты рассчитывать при переселении из устаревших пятиэтажек коммерческому сектору.**

Градоначальник заверил, что власти Москвы готовы выплатить денежные компенсации владельцам частного бизнеса, понесшим потери от сноса хрущевок.

По словам Собянина, в нынешней редакции законопроекта права бизнеса прописаны достаточно обще. Мэр Москвы предложил доработать этот пункт более тщательно. В частности указать две опции: рыночную компенсацию занимаемых помещений, либо по согласованию предоставление аналогичных помещений.

— Таким образом, мы учтем как раз те опасения, которые высказывают представители бизнеса, — добавил Собянин.

В свое время строительство пятиэтажек в 50-е годы позволило улучшить жилищные условия более 30% тогдашних жителей Москвы. Однако уже к концу 80-х годов пятиэтажки превратились в главную проблему современной Москвы.

Первые серии пятиэтажных домов были рассчитаны на эксплуатацию в течение 25 лет. Более поздние серии имели сроки эксплуатации до 50 лет. Проведенные еще в конце 80-х годов обследования пятиэтажного жилого фонда показали стремительное ухудшение технического состояния домов, необходимость их сноса или полной реконструкции.

С учетом масштабов проблемы в 1988 году Мосгорисполком принял решение разделить пятиэтажки на «сносимые» и «несносимые» серии. Первые из них, как следует из названия, следовало расселить и снести. Вторые – подлежали модернизации или капитальному ремонту.

В дальнейшем московские власти прилагали максимум усилий, чтобы выполнить свои обязательства перед жителями пятиэтажных домов. Первые экспериментальные проекты расселения и сноса пятиэтажек были реализованы в 1991-1998 годах – в сложный период радикальных экономических реформ.

По результатам экспериментов в 1999 году была принята и к концу 2018 года будет полностью выполнена комплексная программа расселения пятиэтажек «сносимых» серий. В программу вошли 1722 дома, находившиеся в самом плохом состоянии (без балконов, с провисающими и рассыпающимися межэтажными перекрытиями). В результате реализации этой программы в новые квартиры переехали более 160 тысяч московских семей.

Выполнив обязательства перед жителями «сносимых» пятиэтажек, Правительство Москвы должно

было решить, что же делать с «несносимыми» сериями и индивидуальными проектами.

Среди них есть и качественные дома. Но, тем не менее, большинство пятиэтажек «несносимых» серий представляет собой устаревший и некомфортный жилой фонд, техническое состояние которого стремительно ухудшается. Через 10-15 лет значительная часть пятиэтажек в любом случае станет аварийным жильем.

В таких условиях реновация становится единственным эффективным механизмом системного решения проблем пятиэтажного жилого фонда. Программа позволит избежать появления крупнейшего в России фонда аварийного жилья.

---

Адрес страницы: <http://pokrov-streshnevo.mos.ru/presscenter/news/detail/5505818.html>

---

[Управа района Покровское-Стрешнево](#)